

Informationen gemäß Art. 13 und Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Sehr geehrte Bürgerin, sehr geehrter Bürger,

wir informieren Sie nachstehend gemäß Art. 13 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich bei Fragen wenden?

Stadt Hilden, Bürgermeister Dr. Claus Pommer
Am Rathaus 1 | D-40721 Hilden
E-Mail: info@hilden.de

Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten unter:
Behördlicher Beauftragter für Datenschutz bei der Stadt Hilden
Am Rathaus 1 | D-40721 Hilden
E-Mail: datenschutz@hilden.de

Wofür verarbeiten wir die Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Datenverarbeitung erfolgt zum Zweck der Einholung von Daten und Informationen zur Erstellung eines einfachen Mietspiegels durch das von der Stadt Hilden beauftragte Unternehmen Neitzel Consultants GmbH. Die Verarbeitung Ihrer Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO für die Erstellung des einfachen Mietspiegels erforderlich. Nach § 14 Vermessungs- und Katastergesetz NRW können Daten des Liegenschaftskataster sowie nach § 34 Bundesmeldegesetz (BMG) die Einwohnermeldedaten zur Erfüllung dieser sonstigen öffentlichen Aufgaben verwendet werden.

Darüber hinaus ist die Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich. Unser berechtigtes Interesse besteht in Zusammenhang mit der Erfüllung dieser sonstigen öffentlichen Aufgabe. Weitere Rechtsgrundlagen sind: Mieterschutzverordnung, § 556d Abs. 2 BGB, § 558 BGB, § 558c BGB, Mietspiegelverordnung in der jeweils gültigen Fassung.

Welche Arten von Daten verarbeiten wir?

Wir verarbeiten nachfolgende Kategorien von Daten: Stammdaten (z.B. Name, Adresse), Daten aus dem Liegenschaftskataster, Angaben zu Wohnungen und Mietverhältnissen.

Gibt es eine Pflicht, Daten bereitzustellen?

Ihre Beteiligung an der Vermieterbefragung ist freiwillig. Es besteht keine Verpflichtung ihrerseits Angaben zu Wohnung und Mietverhältnissen an die Stadt Hilden zu übermitteln. Da auch Vermieter ein berechtigtes Interesse an einem Mietspiegel haben freuen wir uns über die Bereitstellung Ihrer Daten. Eine hohe Beteiligung ist entscheidend für die Qualität des Mietspiegels.

An wen übermitteln wir Ihre Daten?

werden an die Neitzel Consultants GmbH übermittelt, welche mit der Erstellung des Mietspiegels beauftragt ist. Es werden keine Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt.

Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die erhobenen Daten werden unmittelbar nach Vorliegen des einfachen Mietspiegels von der Neitzel Consultants GmbH und von der Stadt Hilden gelöscht. Für eine Archivierung werden nur die dafür nötigen Daten (keine personenbezogenen Daten) gespeichert.

Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DSGVO zu:

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 13 Abs. 2b) in Verbindung mit Art. 21 DSGVO ein Widerspruchsrecht gegenüber der Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1c) DSGVO beruht. Sie haben gemäß Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unsere Behörde zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Kavalleriestraße 2 | 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211/38424-0 | Fax: 0211/38424-10

E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de | Internet: <https://www.ldi.nrw.de/>

Information über Ihre Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO:

Mit Übermittlung Ihrer Daten, haben Sie der Verarbeitung grundsätzlich zugestimmt. Sie haben im Zeitraum der Erstellung des Mietspiegels jederzeit das Recht Ihre Zustimmung zu widerrufen / der Verarbeitung zu widersprechen. Ihre Daten werden dann nicht mehr zum Zweck der Erstellung eines Mietspiegels verarbeitet.